AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, come modificato ed integrato dalla Legge 24 dicembre 2012, n. 228, "Legge di Stabilità 2013", ed in particolare:
- il combinato disposto degli artt. 110 e 112 che stabilisce i compiti attribuiti all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- l'articolo 47, il quale prevede che la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con delibera del Consiglio direttivo Dell'Agenzia Nazionale;
- l'articolo 48, c. 3, lettera c), il quale prevede, tra l'altro, che i beni immobili sono trasferiti per finalità istituzionali o sociali al patrimonio del Comune/Provincia/Regione ove l'immobile è sito;

VISTO il Decreto n. 7/99 R.M.P. emesso dal Tribunale di Palermo - Sezione Misure di Prevenzione in data 21 luglio 2006, confermato dalla Corte di Appello di Palermo con decreto n. 56/08 R.R.M.P. emesso in data 20 settembre 2010, divenuto definitivo con sentenza della Corte di Cassazione in data 19 ottobre 2011, con il quale è stata disposta, in danno di CATANESE Salvatore, nato a Caccamo (PA) il 15/06/1936, la confisca, tra l'altro, del seguente cespite:

- *Appartamento sito in Palermo, Via Bonomo n. 4, identificato in catasto al foglio 120, particella 479, sub 42 (Kb 273278), composto da due distinte unità abitative, una condotta in locazione, l'altra libera da persone o cose;*

VISTA la trascrizione del provvedimento di confisca rep. n. 7/99 del 21/07/2006, disposta dal Tribunale di Palermo - Sezione Misure di Prevenzione in favore dell'Erario dello Stato, effettuata in data 27/06/2012 presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo ai nn. R.g. 29837, R.p. 24061;

VISTO che, con la nota prot. n. 13493 del 23/04/2014, l'Agenzia Nazionale ha invitato gli enti territoriali cui i beni sono destinabili a formulare una manifestazione di interesse all'utilizzo del cespite sopra indicato;

VISTA la nota n. 530419 del 19/06/2014, acquisita al prot. n. 25045 del 05/08/2014, con cui il Comune di Palermo ha manifestato l'interesse all'assegnazione dell'unità immobiliare in oggetto,

Viale Amendola is. 66 n. 2 - 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911 - 902 - Fax +39 0965 317908
Via Ezio n.12/14 - 00192 Roma Tel. +39 06 68410001 –Fax +39 06 68410030
Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 6989617 –Fax +39 091 6989640
Via Moscova n. 47 – 20121 Milano Tel. +39-0265535505 - Fax +39 02 65535520
Via Concezio Muzii, 1 - Complesso di Castel Capuano - 80139 Napoli Tel. +39 – 081 4421901 - Fax +39 081 4421920 – 21
Indirizzo mail: agenzia.nazionale@anbsc.it Indirizzo PEC: agenzia.nazionale@pec.anbsc.it

mantenendo, con riferimento all'unità abitativa attualmente occupata, il contratto di locazione in corso fino alla sua scadenza naturale, e successivamente destinarla a finalità istituzionali secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 3, lettera c) del D. Lgs. n. 159/2011, ed in particolare per risolvere, sia pure in via temporanea, il soddisfacimento dell'emergenza abitativa;

VISTO l'art. 48, comma 3, lett. c), del Decreto Legislativo n. 159/2011 ai sensi del quale l'Agenzia dispone la revoca del provvedimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi, se entro un anno dal trasferimento l'ente territoriale non ha provveduto alla destinazione dei beni;

RITENUTO, nelle more della ricostituzione del Consiglio Direttivo, di procedere con urgenza alla suddetta assegnazione stante la necessità dell'ente comunale richiedente di risolvere, sia pure in via temporanea, il problema dell'emergenza abitativa, e che la destinazione dello stesso è effettuata in conformità del dettato normativo;

DECRETA

l'appartamento sito in Palermo, Via Bonomo n. 4, identificato in catasto al foglio 120, particella 479, sub 42 (Kb 273278), è trasferito in via definitiva, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della consegna, al Patrimonio indisponibile del Comune di Palermo per finalità istituzionali secondo quanto previsto dall'art. 48, c. 3, lettera c) del D. Lgs. n. 159/2011.
Eventuali oneri e i pesi iscritti o trascritti sui beni anteriormente alla confisca sono estinti di diritto ai sensi dell'art. 1, comma 197, della Legge 24 dicembre 2012, n. 228, che ha disciplinato compiutamente la tutela dei terzi titolari di diritto di credito nel caso di confisca di prevenzione non soggetta alle norme del D.Lgs. n. 159/2011.
Il presente atto ha efficacia dalla data di notifica all'ente destinatario.
In caso di mancata ratifica da parte del Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, il presente provvedimento potrà essere revocato.

Luogo e data di protocollo

IL DIRETTORE
(Postiglione)

Il Referente Area Sicilia
Dott.ssa A.M. Manzo